

Lidzbark Warmiński, dnia 2026-08-27

Znak sprawy: ZP.371.13.2026.DB

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, ul. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP 743-000-50-21, REGON: 510554703, adres poczty elektronicznej: pwiklw@pwiklw.pl, telefon kontaktowy: 89 767 15 04

Rozeznanie rynku

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na zadanie pn.:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 42 ust. pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji

Kierownika budowy

przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb 7 m. Lidzbark Warmiński

Zamawiający zastosował formę rozeznania rynku ze względu na to, że planowana wartość zamówienia jest poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

1. Sposób realizacji inwestycji

Szczegółowy zakres robót jest określony w przedmiarze robót oraz w projekcie budowlanym, które są załączone do niniejszego rozeznania rynku.

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest oferta na pełnienie funkcji **Kierownika budowy** przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb 7 m. Lidzbark Warmiński

w okresie realizacji zadania inwestycyjnego - **1.10.2026r.- 30.06.2027r.**

Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków IZNR.5142.797.2022.PM z 13.01.2023r na prowadzenie działań polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 o.: straciło ważność **31 marca 2024r.**, Zamawiający jest w trakcie uzyskania przedłużenia terminu ważności w/w pozwolenia pismem WK.220.1N.2026.KP z dnia 05.08.2026r., (otrzymano zgodę ustną, zamawiający oczekują na właściwą decyzję w formie pisemnej).

Uzgodnienie Energa operator – ZUDP/001180/62MMD/22 z 14.11.2022r. straciło ważność dnia 14.12.2024, Zamawiający jest w trakcie uzyskania przedłużenia terminu ważności dokumentu.

Zamawiający wymaga od kierownika budowy realizacji obowiązków i uprawnień określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w tym:

1. protokolarnego przejęcia od inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
2. prowadzenia dokumentacji budowy,
3. zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę
4. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Koordynowanie realizacji zaleceń zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. Wprowadzenie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywania robót,
7. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
8. zawiadomienia inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
9. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
10. zgłaszania inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających
11. przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
12. zgłoszenia zadania inwestycyjnego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,

Kierownik budowy ma prawo zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 lipca 2020 (poz. 1333)

1. występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
2. . ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,

3. ścisłej, bieżącej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych i z Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i AKPiA.

3. Warunki udziału w postępowaniu

3.1 Zamawiający wymaga aby kierownik budowy posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru przy realizacji robót budowlanych związanych z budową sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym w ostatnim okresie 5 lat przy realizacji przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie pełniącego funkcję kierownika budowy.

4. Warunki wypłaty wynagrodzenia

Płatność końcowa – po końcowym odbiorze wykonania usługi wraz ze złożeniem oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu zadania w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

5. Ochrona danych osobowych

W zakresie ochrony danych osobowych obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Rozeznanie rynku zostanie umieszczone na stronie BIP Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Oferty należy złożyć do dnia **04.09.2026r.** do godziny **10:00** osobiście do siedziby firmy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Piłsudskiego 18 lub przesać na adres mailowy: pwiklw@pwiklw.pl,

Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego: **Konrad Pożarski, telefon 535-445-354**

7. Załączniki:

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik nr 4 – Decyzja NR Lim/229/2023 pozwolenie na budowę: BIA.6740.201.2023 z dnia 19.12.2023r.

Załącznik nr 5 - Decyzja w sprawie: Udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Łyny:
BI.ZUZ.4.4210.136.2022.RS z dnia 12.10.2022r.

Załącznik nr 6 - Pozwolenie na prowadzenie działań polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej: IZNR.5142.797.2022.PM z 13.01.2023r.

Załącznik 6a – Wniosek o przedłużenie terminu ważności pozwolenia: WK.220.1N.2026.KP z 05.08.2026r.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 8 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 9 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 10 – Wykaz osób

Załącznik nr 11 – Projekt zagospodarowania terenu - PDF

Załącznik nr 12 – Projekt techniczny - PDF

Załącznik nr 13 – Decyzja w sprawie pozwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2725N ZDP.5045.37.2022.MD z dnia 19.05.2022r.

Załącznik nr 14 – Energa operator – Uzgodnienie ZUDP/001180/62MMD/22 z 14.11.2022r.

Oświadczenie RODO

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA:

nazwa

adres

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS : _____

lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej: _____

NIP _____ REGON _____ Osoba do kontaktu: _____

telefon _____ faks _____ e-mail _____

Nawiązując do zapytania ofertowego na inwestycję:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb
7 m. Lidzbark Warmiński”**

Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i
wymogami określonymi w Rozeznaniu w cenach jednostkowych:

Wykonanie usługi : _____ PLN netto

słownie:

_____ ,

plus należny podatek, brutto: _____ PLN, słownie: _____ .

1. Oferujemy realizację dostawy objętej zamówieniem zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia,
2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z Rozeznaniem rynku oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Podana w Ofercie cena obejmuje pełen przedmiot i zakres Zamówienia zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w Rozeznaniu Rynku oraz Załącznikach, a także uwzględnia wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu Zamówienia wpływające na wysokość ceny.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres od 01.10.2026r. do 30.06.2027r.

5. Oświadczam(y), że w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w opisie oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Gwarancja: _____ miesięcy

Ofertę składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

.....

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych

.....

(data)

do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.* :

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18
obręb 7 m Lidzbark Warmiński”**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie,

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ul. Piłsudskiego 18 Lidzbark Warmiński (11-100)*
 - inspektorem ochrony danych osobowych w *Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim* jest Pani Sylwia Chmura, poczta elektroniczna: kontakt@dpo-lidzbarkw.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *dotyczące Pełnienia funkcji Kierownika budowy*:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb 7 m. Lidzbark Warmiński” w trybie rozeznania rynku

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

.....
Data

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres Wykonawcy <i>(adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i>

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18
obręb 7 m. Lidzbark Warmiński**

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień funkcjonującym w PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

..... (miejscowość), dnia r.

.....
pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy(-ców) łączniki do wypełnienia*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres Wykonawcy <i>(adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i>

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb
7 m. Lidzbark Warmiński”**

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozeznaniu cenowym rynku oraz Regulaminie udzielania zamówień funkcjonującym w PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

*pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy(-ców)

* - niepotrzebne skreślić/usunąć

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb 7 m. Lidzbark Warmiński”

oświadczam/my, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonaliśmy następujące usługi:

Nazwa postępowania	Zakres usług niezbędny do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Miejsce i data wykonania dd/mm/rrrr - dd/mm/rrrr	Nazwa Zamawiającego

Na potwierdzenie powyższego załączamy następujące dokumenty:

1)

2)

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18 obręb 7 m. Lidzbark Warmiński”

oświadczam/my, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, że dysponujemy lub będziemy dysponować następującą osobą / osobami, która /e będzie /będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe rodzaj i nr uprawnień	Doświadczenie zawodowe	Wpis do OIIB (TAK / NIE)
Osoba posiadająca wymagane prawem uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych			

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

UMOWA Nr ZP.371.13.2026

Na pełnienie funkcji Kierownika Budowy

zawarta w Lidzbarku Warmińskim w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 18; 11-100 Lidzbark Warmiński, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000092536, NIP: 743-000-50-21, kapitał zakładowy: 1.135.000 zł, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: **Sebastiana Kuźniewskiego – Prezesa Zarządu**

a:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji

Kierownika budowy

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 151, 152/8, 177/1, 172, 173/18
obręb 7 m. Lidzbark Warmiński”**

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy realizacji obowiązków i uprawnień określonych w art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w tym:

1. protokolarnego przejęcia od inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
2. prowadzenia dokumentacji budowy,
3. zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę
4. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Koordynowanie realizacji zaleceń zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. Wprowadzenie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywania robót,
7. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
8. zawiadomienia inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
9. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

10. zgłaszania inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających
11. przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
12. zgłoszenia zadania inwestycyjnego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,

Kierownik budowy ma prawo zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 lipca 2020 (poz. 1333)

1. występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
2. . ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
3. ścisłej, bieżącej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych i z Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i AKPiA.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC nr

Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki Kierownika budowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy określony przez Zamawiającego: od **1.10.2026r. do 30 czerwca 2027r.** Termin może ulec przedłużeniu w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, w takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie określone w § 6.

§ 5.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w wysokośći

§ 6.

Warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

Płatność końcowa – po końcowym odbiorze wykonania usługi wraz ze złożeniem oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu zadania w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

§ 7.

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 9.

W zakresie ochrony danych osobowych obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....