

Lidzbark Warmiński, 27 września 2023 r.

DECYZJA nr 18/2023

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 26 września 2023 r., Pana Sebastiana Kuźniewskiego, Prezesa Zarządu spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,

ZEZWALAM

na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej z PEØ110, kanalizacji sanitarnej z PVCØ315 i kanalizacji deszczowej z PVCØ200 pasie drogowym drogi gminnej nr: 209043N – ul. Kurpińskiego (dz. nr 145/2, obręb 0009 miasta Lidzbark Warmiński) oraz nr 209044N – ul. Moniuszki (dz. nr 144, obr. 0009 miasta Lidzbark Warmiński), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki konieczne zezwolenia:

1. Przejście pod drogą i zjazdami w granicach działek nr 144 i 145/2, obręb 0009 miasta Lidzbark Warmiński należy wykonać przeciskiem/przewiertem w rurze osłonowej, odpornej mechanicznie, na szerokości co najmniej jezdni drogi, bez naruszania konstrukcji drogi, na głębokości min. 1,0 m mierząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury osłonowej.
2. Skrzyżowania z istniejącymi podziemnymi rurociągami lub kablami wykonać z zachowaniem właściwych odległości pionowych między powierzchniami zewnętrznymi kanałów, kabli lub ich osłon (min. 0,20 m); przy wykonaniu skrzyżowań, należy zastosować rurę osłonową na rurociągu (kablu) obcym.
3. Lokalizacja sieci w pasie drogowym nie może naruszać elementów technicznych drogi (nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej) oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia przydatności użytkowej drogi.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzyskania decyzji administracyjnej Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót naliczone zostaną opłaty.
3. Utrzymanie wybudowanej infrastruktury należy do jej posiadacza.
4. W przypadku wystąpienia kolizji wybudowanej infrastruktury, wymagającej jej przełożenia w związku z budową, przebudową lub remontem drogi, koszty związane z przełożeniem ww. infrastruktury ponosi jej właściciel.
5. Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 k.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

1. Warunki zawarte w niniejszej decyzji są ważne przez okres trzech lat, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, nie stanowią pozwolenia na budowę, ani zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania nieruchomością na cele budowlane, umożliwiającą uzyskanie stosownego zezwolenia, wymaganego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wnioski o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w pasie oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim przed terminem planowanych robót.
4. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót naliczona zostanie opłata zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 u.d.p. oraz Uchwałą Nr LVI/410/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 12 lipca 2022 r., poz. 3207).
5. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy corocznie uiszczać opłatę, ustaloną zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 u.d.p. oraz Uchwałą Nr LVI/410/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 12 lipca 2022 r., poz. 3207).
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Po złożeniu oświadczenia nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny.

z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim
2. Aa.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie
z załącznikiem do ustawy – cz. III, pkt 44 kol. 4 pkt. 9
Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty
oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik
do Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018.1044 ze zm.)

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
DZ. NR. : 217/13, 214,145/2,144,165/12 OBRĘB: 009 Lidzbark Warmiński
ul. Kurpińskiego

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o
w Lidzbarku Warmińskim
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 18
11-100 Lidzbark Warmiński



LEGENDA:

PE Ø110

projektowana sieć wodociągowa PE RC Ø110mm



projektowany hydrant nadziemny ppoż Ø80



projektowana zasowa wodociągowa

ks PVC Ø315

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

kd PVC Ø315

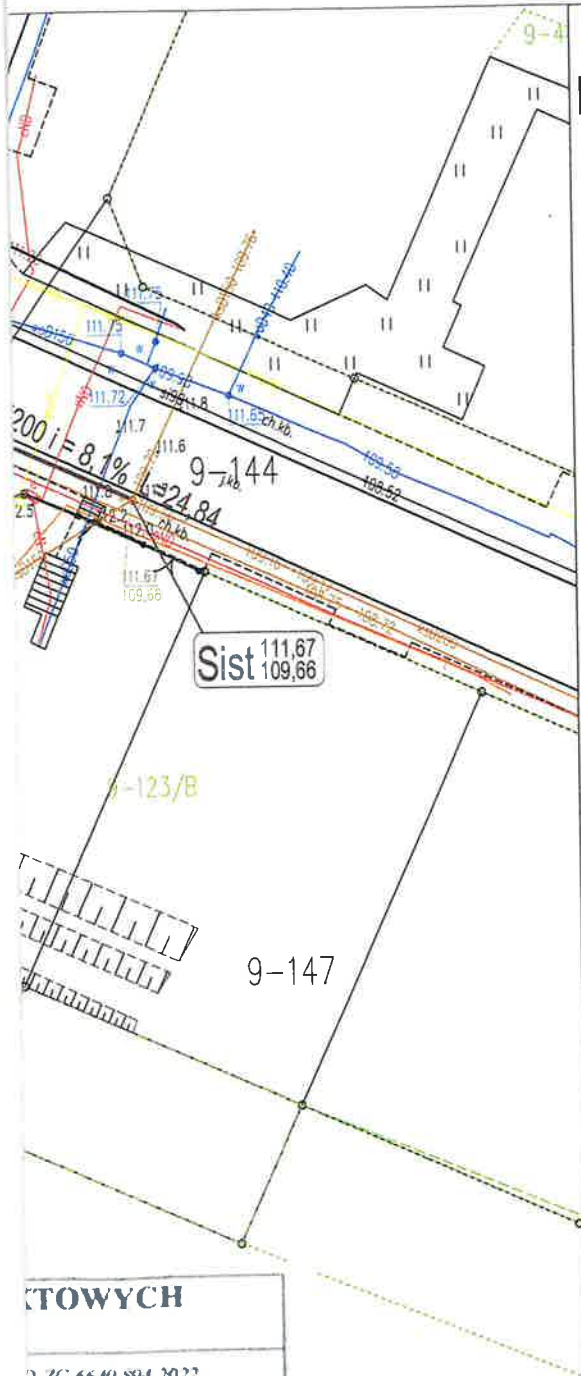
projektowana sieć kanalizacji deszczowej



projektowana studnia kanalizacji deszczowej Ø1000mm



projektowana studnia kanalizacji sanitarnej Ø1000mm



TOWYCH

Z-G 66-40 894.2022

rk Warmiński

l 1

rk Warmiński

l 1.0009

rk 9

217/13

17.08.3.4 ; 7.215.17.13.1.2

trefa 7

RF-2007-NH

in zielonym

in dotyczącymi ewentualnych
w granicach projektowanej

na niniejszej mapie urządzeń
ykonawczej

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Zubel
ul. Olsztyn, ul. Ks. Witolda 11
tel. 089 523 58 32
odpis wykonawczy

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Oświadczam, że opracowałem projekt zagospodarowania terenu, w tym: projekt sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym: projekt studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, projekt zasowy wodociągowej, projekt hydrantu nadziemnego ppoż, projekt zasowy wodociągowej, projekt sieci kanalizacji sanitarnej, projekt sieci kanalizacji deszczowej, projekt studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.	
Identyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.894.2022
Organ ds. robót geodezyjnych i kartograficznych, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Powiatowy w Lidzbarku Warmińskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne weryfikacji	GKK-O-ZG.6640.894.2022_1 z dn. 12.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Jan Zubel nr upr. 15270, zakres 1 i 2
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Instytut Geodezji i Kartografii (IGK) za okresu obowiązuje oświadczenie. Data: 14.12.2022

Niniejszy odpis projektu
został weryfikowany przez
delegata w 18/2023,
z 29.09.2023r. znak:
GK. 6853. 14. 2023. 14

z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Zubel
Olsztyn, ul. Ks. Witolda 11
tel. 089 523 58 32

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKTOWANIE, NADZORY, WYKONAWSTWO,
DORADZTWO SIECI INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE
eMSanit

emsanit

Michał Sadowski

ul. Stanisława Konarskiego 15C 11-100 Lidzbark Warmiński
NIP: 7431939599 emsanit@wp.pl tel. 575-308-683

ADRES OBIEKTU:

ul. Kurpińskiego

STADIUM:

PZT

NR RYS:

RYS.1

DZ. NR. : 217/13, 214,145/2,144,165/12

OBRĘB: 009 Gmina Lidzbark Warmiński

NAZWA OBIEKTU:

SIEĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

SKALA:

1:500

PRZEDMIOT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o
w Lidzbarku Warmińskim
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 18
11-100 Lidzbark Warmiński

DATA:

09.2023r.

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Sadowski

NR. UPRAWNIENI:

WAM/0035/PWOS/17
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PODPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Andrzej Kabala

NR. UPRAWNIENI:

WAM/0041/PWOS/18
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Urząd Miejski Lidzbark Warmiński



ul. A. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00

www.lidzbarkw.pl

um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, 27 września 2023 r.

GK.6853.49.2023.BG1

**Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. J. Piłsudskiego 18
11-100 Lidzbark Warmiński**

Dotyczy: lokalizacji projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej na działkach należących do Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Informuję, że uzgadniam lokalizację projektowanych sieci: wodociągowej z PEØ110, kanalizacji sanitarnej z PVCØ315 oraz kanalizacji deszczowej z PVCØ200 w działkach nr 214, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/13, obr. 0009 Lidzbark Warmiński, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na projekcie zagospodarowania terenu, pod następującymi warunkami:

- ewentualne kolizje i skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami sieci;
- Skrzyżowania z istniejącymi podziemnymi rurociągami lub kablami wykonać z zachowaniem właściwych odległości pionowych między powierzchniami zewnętrznymi kanałów, kabli lub ich osłon (min. 0,20 m); przy wykonaniu skrzyżowań, należy zastosować rurę osłonową na rurociągu/kablu obcym;
- w pobliżu drzew i krzewów prace należy prowadzić ręcznie, aby nie spowodować ich uszkodzenia lub poprzedzić je zabiegami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem;
- Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami i obiektami obcymi, znajdującymi się w granicach działek nr 214, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/13, obr. 0009 Lidzbark Warmiński;
- utrzymanie wybudowanej infrastruktury należy do jej posiadacza.

Niniejsze uzgodnienie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wystąpić z wnioskiem o udostępnienie terenu i zgodę na wejście z robotami na teren działek nr 214, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/13, obr. 0009 Lidzbark Warmiński. Teren zostanie udostępniony po podpisaniu stosownej umowy.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny.

Do wiadomości:

1. ref. GG – wm.
2. Aa.

z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
2-cy Burmistrza

Uzgodniono z Urzędem Miejskim Projekt
 zagosp. terenu dla projektów: nowa
 modernizacji, kanalizacji sanitarniej,
 Uwagi kanalizacji deszczowej w ok. nr
 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6,
 214/13, obr. ogos. miasta pod nazwą
 dzierżonycy w planie z 27.09.2023r.,
 znak: GK.6853.69.2023.05.1

data 2023-09-27 - opis INSPEKTOR

Beata Głowala

116.4

117.2

9-216/1

9-23/Tw 9-44/dr

9-217/1

114.3

9-217/6

D4 116,40
112,90

113.8

114.5

S10 11
11

114.5

115.4

D5 116,30
112,00

9-217/7

S12 114,00
113,20

9-217/8

S9 114,40
112,50

9-217/9

S8 115,50
112,30

Starostwo Powiatowe
 w Lidzbarku Warmińskim
 Wydział Budownictwa i Architektury

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**

WYPIS

Na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbarka Warmińskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim nr OR.BR.0007.84.2013.EK, LIII/380/10, LXIII/462/2022 z dnia 2013-10-30, 2010-03-31, 2022-11-30 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Poz. 498 w dniu 6 lutego 2014 r., Nr 77 poz. 1247 w dniu 04 czerwca 2010 r., z dnia 30.12.2022r. poz.6000, **działka wg poniższego zestawienia** oznaczona jest symbolem:

Działka nr 217/1 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F5UH	teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
FZP	teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr. 51
KD.02	teren dróg publicznych
Działka nr 217/2 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
Działka nr 217/3 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
Działka nr 217/4 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
Działka nr 217/5 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
Działka nr 217/6 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F5UH	teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
FZP	teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr. 51
Działka nr 217/7 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F5UH	teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
FZP	teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr. 51
Działka nr 217/8 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis

F1MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Działka nr 217/9 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F1MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Działka nr 217/10 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F1MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Działka nr 217/11 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F1MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Działka nr 217/12 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F1MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Działka nr 217/13 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
KD.04	teren drogi publicznej
Działka nr 216/2 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
Działka nr 214 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
F3MNU	teren zabudowy mieszkalno-usługowej
KP.02	teren parkingów
Działka nr 145/2 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
KD. 03	teren drogi publicznej
KD.04	teren dróg publicznych
KD.02	teren dróg publicznych
Działka nr 144 w obrębie LIDZBARK 9:	
Symbol	Opis
KD.0 2	teren drogi publicznej

Fragmenty uchwały nr: LIII/380/10

§ 1

Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński

§ 2

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr V/29/07 z dnia 26.02.2007 r. Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 z podziałem na jednostki planistyczne A, B, C, D, E1, E2, E3, F,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”, B” i ochrony archeologicznej „W”,
- 6) granice obszarów chronionego krajobrazu, strefy ochrony ekspozycji „E” oraz ciągów ekologicznych stanowiących system ochronny rzeki Łyny i rzeki Symsarny,
- 7) linie rozgraniczające dróg i ulic oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulowane:

- 1) linie obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać zmianom ze względu na uwarunkowania terenowe, przy czym zasady podziału zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie dotyczą działek narożnych,
- 2) oznaczeń liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określających ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

4. Ustala się następującą interpretację przyjętych oznaczeń:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię obowiązującą jako nieprzekraczalną to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe nie przewidują inaczej,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię zabudowy, wzdłuż której należy sytuować minimum 70% jednej z elewacji budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,5 m, loggii i wykuszów do 1,0 m, schodów zewnętrznych do 1,3 m;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie naruszając podstawowej funkcji określonej dla danego terenu, dotyczy to szczególnie obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, przy czym przeznaczenie dopuszczalne może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej,
- 6) przez określenie pojęcia „adaptacja” należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków - budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie, z zachowaniem charakteru i skali otaczającej zabudowy, dopuszcza się również wprowadzenie nowej zabudowy z zachowaniem charakteru i skali zabudowy otaczającej której funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem danego terenu,
- 7) przez określenie „ilość kondygnacji” należy rozumieć kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym w budynku z wysokim dachem - pod pojęciem wysoki dach należy rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}(\pm 5)$,
- 8) usługi uciążliwe – należy rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych,
- 9) strefa E ochrony ekspozycji sylwety miasta; jest to obszar umożliwiający poprzez cechy swojego ukształtowania i pokrycia, ekspozycję najcenniejszych obszarów i obiektów zabytkowych lub historycznych tworzących cenne sylwety z ustalonych kierunków widokowych,
- 10) liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach,
- 11) przez pojęcie zabudowa mieszkalno – usługowa należy rozumieć teren z istniejącym lub projektowanym budynkiem lub zespołem budynków służącym na cele mieszkaniowe lub mieszkalno – usługowe,

12) przez pojęcie zabudowa usługowo - mieszkalna należy rozumieć teren z istniejącym lub projektowanym budynkiem lub zespołem budynków służącym na cele usługowo – mieszkaniowe lub usługowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu

§ 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

1) obszar chronionego krajobrazu obejmuje korytarz ekologiczny rzeki Łyny o znaczeniu krajowym i korytarz ekologiczny rzeki Symsarny o znaczeniu regionalnym – w granicach terenów objętych ochroną obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko – mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,

2) doliny rzek winny być wyłączone z możliwości zabudowy z wyjątkiem obiektów turystyki wodnej i małych form służących rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) obszary o bogatej konfiguracji powinny zachować naturalne ukształtowanie na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, roboty ziemne muszą być prowadzone tylko w niezbędnym zakresie do realizacji zabudowy lub układu komunikacyjnego,

4) zieleń o znaczeniu lokalnym należy tak kształtować ażeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny, przyrodniczy i funkcjonalny,

5) celem ochrony walorów kulturowych obejmuje się najcenniejsze składniki historycznej zieleni obejmującej parki, cmentarze istniejące i nieistniejące, aleje przyrodnicze oraz zieleń komponowaną w zespołach urbanistycznych oraz wokół pojedynczych historycznych obiektów architektonicznych,

6) szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się w obrębie terenu (działki) na jakiej jest wytwarzane i do której dana jednostka posiada tytuł prawny

2. W zakresie ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu zróżnicowane dla poszczególnych jednostek:

1) w jednostce „A” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,

2) w jednostce „B” – strefa przemysłowo-składowa poziom hałasu określony indywidualnie w zależności od rodzaju obiektu i działalności będącej źródłem hałasu,

3) w jednostce „C” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,

4) w jednostce „D” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy przemysłowej,

5) w jednostce „E” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

6) w jednostce „F” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Obiekty:

a) ustala się zasadę objęcia ochroną obiektów i obszarów prawnie chronionych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających wartości zabytkowe znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,

b) obiekty i obszary objęte obiema formami ochrony wykazane są w spisie obiektów,

c) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),

d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów,

e) w doniesieniu do obiektów historycznych ustala się priorytet utrwalania oryginalnej formy elewacji zabytków oraz kolorytu architektury lokalnej,

f) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz rodzaj wykończenia elewacji (dot. m.in. termomodernizacji),

g) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane i działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszać ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie,

h) w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków wszelkie prace konserwatorskie i roboty budowlane należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie,

i) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - wszelkie inwestycje w wyznaczonych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

2) Strefa ochrony konserwatorskiej „A”:

a) zgodnie z opracowanym studium rewaloryzacji śródmieścia m. Lidzbarka Warmińskiego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A” obejmującą rejon Starego Miasta zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

b) obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno – architektonicznej, ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek,

c) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia,

d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),

e) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych (dot. m.in. termo modernizacji);

f) nową zabudowę należy sytuować w oparciu o wyniki wyprzedzających badań archeologicznych, tzn. uwzględniając historyczne podziały na poszczególne parcele. głębokości zabudowy, linie zabudowy,

g) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno),

h) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;

i) w odniesieniu do zespołu staromiejskiego i poszczególnych obiektów znajdujących się w strefie A obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) podejmowane na terenie strefy wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.

3) Strefa ochrony archeologicznej „W”:

a) granice strefy ochrony archeologicznej „W” częściowo pokrywają się ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej i zostały ustalone na rysunku planu,

b) w obrębie strefy W przedmiotem ochrony pozostają znajdujące się lub mogące się znajdować w jej obrębie nieruchomości zabytki archeologiczne,

c) wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzić badaniami archeologicznymi - prace te wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.

4) Strefa ochrony konserwatorskiej „B”:

a) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje tereny w centrum miasta oraz przedmieść zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

b) w strefie obowiązuje ochrona układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,

c) obowiązuje pełna ochrona budynków historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia,

d) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachów, zmiany rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych – w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),

e) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych (dotyczy m.in. termomodernizacji),

f) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno),

g) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasad ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych. Montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam podejmowane na terenie strefy wymaga uzyskania uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Lidzbarku Warmińskim.

h) w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków wszelkie prace budowlane i konserwatorskie należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie,

i) w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszać ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie.

5) Ustala się ochronę sylwety miasta, poprzez wprowadzenie strefy ochrony krajobrazu „K” i strefy ochrony ekspozycji „E” - w strefach tych obowiązuje zakaz wprowadzania dominant

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

przestrzennych przesłaniających widok na miasto oraz „konkurujących” z jego historycznymi dominantami takimi jak zamek, kościoły czy wieża ciśnień.

6) Zasady dotyczące umieszczania nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów na obiektach historycznych (wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w ewidencji zabytków):

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów na dachach budynków oraz na elewacjach w sposób, który oznacza przysłonięcie detalu architektonicznego, przysłonięcie otworów okiennych i drzwiowych lub zaburzenie proporcji elewacji,

b) należy dostosować formę plastyczną oraz kolorystykę nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów do formy i stylistyki całej elewacji budynku,

c) w obrębie jednego obiektu należy stosować jednolite stylistycznie liternictwo, materiały oraz kolorystykę nośników wykonanych z materiałów tradycyjnych tj. szkła, metalu, drewna itp.,

d) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów wymaga uzyskania pozwolenia WKZ w Olsztynie,

e) zasady umieszczania na obiekcie znajdującym się w ewidencji zabytków nośników reklamowych i innych tablic oraz napisów należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie.

4. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wyznaczenie i urządzenie dróg miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolem KD i KDW,

2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny gminne,

3) urządzenie miejskich przestrzeni publicznych.

§ 5

Ustala się podział miasta na jednostki strukturalne o wyróżniającej się polityce przestrzennej i dominującej funkcji podstawowej:

1) jednostka „A” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części południowo – zachodniej miasta,

2) jednostka „B” o dominującej funkcji przemysłowo - składowej i usługowej, obejmująca tereny położone w części północno - zachodniej miasta,

3) jednostka „C” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części północnej miasta,

4) jednostka „D” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części wschodniej miasta

5) jednostka „E” (śródmiejska) o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej z uwarunkowaniami i ograniczeniami wynikającymi z ochrony historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych,

6) jednostka „F” o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej, obejmująca tereny położone w części południowej miasta.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych w jednostkach strukturalnych

(...)

§ 6

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) **Zaopatrzenie** w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowane sieci wodociagowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych z zastosowaniem własnych ujęć wody.

b) **Gospodarka** ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowego-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną w obrębie opracowania przepompownię do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wymaga to wyprzedzającego wykonania kolektora sanitarnego na odcinku od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ulicą Warmińską. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbark Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) **Kanalizacja** deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

Na terenie poszczególnych zakładów należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia oraz projektowanych w nawiązaniu do stacji redukcyjnych 1^o i 2^o stopnia.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Adaptuje się istniejącą kotłownię na osiedlu przy ul. Orneckiej. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci nn i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie i Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MWa, MN, MW, MNU, UM	30%
P, Pr, UH, UR, UKP, PU, UKG, UHM	30%
WS,ZP, US, ZN-ZL, ZN, AWZ, WZ, ZD,	nie ma zastosowania

ZC	
NO, E, UC, PKP	nie ma zastosowania
IS, UK	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKP	nie ma zastosowania

(...)

§ 7

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) **Zaopatrzenie w wodę**
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociagowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) **Gospodarka ściekowa**
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowego-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbark Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) **Kanalizacja deszczowa**
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Na terenie poszczególnych zakładów należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych. Istniejąca w ul. Olsztyńskiej kanalizacja burzowa wymaga modernizacji i udrożnienia.

d) **Zaopatrzenie w gaz**
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia przebiegających w ul. Olsztyńskiej i Dąbrowskiego od stacji redukcyjnej 1° przy ul. Dąbrowskiego. Wielkość zapotrzebowania zależna będzie od potrzeb przyszłych Inwestorów.

e) Ciepłownictwo
 Adoptuje się istniejącą kotłownię osiedlową ogrzewającą istniejące zespoły mieszkaniowe. W wypadku wyczerpania się mocy tej kotłowni przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganie energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
 Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci NN i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie, Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
 Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój łączności komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej. h) Gospodarka odpadami Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
UM, Mna, MWU, MU	30%
RU, P, U	30%
IS, G	30%
WS, ZP	nie ma zastosowania
EE, TR, NO	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

(...)

§ 8

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowego gospodarstwa z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbark Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej i projektowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Na terenie poszczególnych zakładów i posesji należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia przebiegających w ul. Polnej i Astronomów. Wielkość zapotrzebowania zależna będzie od potrzeb przyszłych Inwestorów.

e) Ciepłownictwo
Adoptuje się istniejącą kotłownię osiedlową ogrzewającą istniejące zespoły mieszkaniowe. W wypadku wyczerpania się mocy tej kotłowni przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Dla usprawnienia gospodarki energetycznej przewiduje się budowę (GPZ) głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez rozbudowę sieci nn, stacji transformatorowych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie, Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój łączności komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich. Wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów mogących zanieczyszczać środowisko.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość % stawki
MN, MW, MNU, MU, MWU, RM	30%
PU, U, UHGT, H, UT	30%
ZP, ZPS, ZD, R, WZ, WS	nie ma zastosowania
EG, SM, IS, UK	nie ma zastosowania
UKP, KP, KD, KDW, KW	nie ma zastosowania
C, TR	nie ma zastosowania

(...)

§ 9

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowego gospodarstwa z całego terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną w obrębie opracowania przepompownię do oczyszczalni ścieków komunalnych. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbark Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy odprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu. Na terenie zakładu produkcyjno – usługowego należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2° stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie , Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej oraz rozwój sieci komórkowej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami

określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
DMN, DMNa, DMNU, DMNUa, DMNRU, DUM	30%
DPU, DP, DH, DRU,	30%
DUK, DUKP, DUS	30%
DZP, DZD, DWS	nie ma zastosowania
DNO, DTR	nie ma zastosowania
DKD, DKDW	nie ma zastosowania

(...)

§ 10

(...)

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociagowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno – usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2^o stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganie energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie i Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MW, MWU, MN, MNU, UM, MNT	30%
U, EP, UH, UO, AUM	30%
UK, UC, UKP, TR	nie ma zastosowania

ZN, ZP, WS, ZN-ZL, RP	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

(...)

§ 11

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) **Zaopatrzenie w wodę**
 Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociagowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

b) **Gospodarka ściekowa**
 Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

c) **Kanalizacja deszczowa**
 Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno – usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) **Zaopatrzenie w gaz**
 Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2° stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) **Ciepłownictwo**
 Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie i Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MW, MNU, MWU	30%
U, UA, AU, UO, UH, UZ, UHGT, H, PU, P	30%
ZP, US/UT, UK, WSZ, W, US, ZD	nie ma zastosowania
G, E	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKK, UKP	nie ma zastosowania

(...)

§ 12

3) ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

b) Gospodarka ściekowa
Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji

Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

c) Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno – usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

d) Zaopatrzenie w gaz
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2^o stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

e) Ciepłownictwo
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiem energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

f) Elektroenergetyka
Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Olsztynie i Rejon Energetyczny w Lidzbarku Warmińskim.

g) Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

h) Gospodarka odpadami
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MW, MNU, MWU, MU, UM, MNUH	30%
U, US-UT, UA, US, UH, UO, BS, PU, UZ, UG, UAH, UKS, UHP, KUG	30%
UK, F, KU, UI, W	nie ma zastosowania
ZC, ZN-US, ZCN, ZP-US, WS, ZP, ZN	nie ma zastosowania
KD, KDW, UKP, UKK, EG	nie ma zastosowania

§ 13

W jednostce F ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

F1MN –	Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować główną kalenicą równoległą do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7 m.
--------	---

(...)

F3MNU -	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do pokazanej na rysunku planu linii zabudowy dla danej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu dla celów utrzymania działki i parkowania samochodów. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza jak 60% powierzchni działki.
---------	---

(...)

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

F5UH –	Teren zabudowy usługowo – handlowej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy podwyższone o kącie nachylenia połaci dachowych 25°(±5°), krytych dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m ² powierzchni użytkowej.
--------	---

(...)

FZP -	Teren zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr 51. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.
-------	--

(...)

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Ustalenia szczegółowe
KD.02	droga publiczna (ul. Moniuszki)	Ulica lokalna w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Minimalna szerokość jezdni 6 m
KD.03	droga publiczna (ul. Chopina, Rzemieślnicza)	Ulica lokalna w klasie technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Minimalna szerokość jezdni 6 m.
KD.04	droga publiczne	Ulica dojazdowa w klasie technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m. Minimalna szerokość jezdni 5,5 m.

3) ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) **Zaopatrzenie w wodę**
 Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie. Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się dla zaopatrzenia funkcji produkcyjnych zastosowanie własnych ujęć wody.

b) **Gospodarka ściekowa**
 Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze aglomeracji Lidzbark Warmiński ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. Ścieki bytowego-gospodarcze z terenu istniejącego i projektowanego zainwestowania należy odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Projektowane sieci należy

prorowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych. Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych obszar aglomeracji Lidzbarka Warmińskiego powinien być wyposażony w oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania polskich przepisów prawnych oraz dyrektywy 91/271/EWG do dnia 31 grudnia 2010 r. Do czasu uregulowania zadań z zakresu usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wyżej wymienionym programem dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywożenia ścieków do istniejącej oczyszczalni.

c) **Kanalizacja deszczowa**
Wody opadowe z utwardzonych terenów należy odprowadzić do istniejącej sieci burzowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 1-o rodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

d) **Zaopatrzenie w gaz**
Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia oraz projektowanych w nawiązaniu do stacji redukcyjnych 1^o i 2^o stopnia.

e) **Ciepłownictwo**
Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem systemów niskoemisyjnych.

f) **Zapotrzebowanie w energię elektryczną**
Nastąpi z istniejących linii nn z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, Rejon w Lidzbarku Warmińskim.

g) **Telekomunikacja**
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej.

h) **Gospodarka odpadami**
Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

4) ustala się następujące zasady tymczasowego użytkowania terenów:

Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego inwestowania. Zaleca się rolnicze wykorzystywanie tych terenów o charakterze sezonowych upraw z wyłączeniem plantacji i sadów owocowych, mających charakter upraw wieloletnich.

5) ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki w %
MN, MNU, MNUa, RNa, RM	30%
MNUK	30%

UH, UTUG, PUH	30%
ZP, US	30%
UKP, IS	30%
ZN-ZL	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

(...)

Fragmenty uchwały nr: OR.BR.0007.84.2013.EK

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dotyczącą fragmentów jednostek urbanistycznych A, E3 i F, zwaną dalej planem.

§ 2

Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr BR.0007.18.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Lidzbark Warmiński.

§ 3

W celu jednoznacznego opisanie ustaleń planu dla poszczególnych terenów o zróżnicowanym położeniu każdy fragment zmienianego planu przedstawiono na odrębnym załączniku graficznym w sposób następujący:

- 1) fragment 1 – obejmujący teren położony przy ulicy Kopernika wzdłuż rzeki Łyny w jednostce urbanistycznej E3, pokazany na załączniku graficznym nr 1;
- 2) fragment 2 – obejmujący teren ograniczony ulicami: Hożą, Kruczą oraz Powstańców Warszawy w jednostce urbanistycznej E3, pokazany na załączniku graficznym nr 2;
- 3) fragment 3 – obejmujący teren położony wzdłuż ulicy Olsztyńskiej w jednostkach urbanistycznych A, E3 oraz F, pokazany na załączniku graficznym nr 3.

§ 4

Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunków w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MWU – teren zabudowy mieszkalno – usługowej wielorodzinnej,
 - U – teren usług,
 - ZP - teren zieleni urządzonej,
 - I – teren infrastruktury technicznej,
 - KP – teren parkingu publicznego,
 - KD – teren dróg publicznych,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, wskaźnik zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

2) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć inne, niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie wchodząc z nim w konflikt;

4) **szyld** – należy przez to rozumieć oznaczenie zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o prowadzonej działalności gospodarczej;

5) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odrębnym symbolem;

6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, w tym handel niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

7) **zabudowa adaptowana** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą do zachowania; budynki adaptowane mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w §8 ust. 3;

§ 7

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczeń przeznaczenia terenów;

- 4) linii wewnętrznego podziału obrazujących zasadę optymalnego podziału na działki budowlane pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
- 5) oznaczeń obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) granicy występowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

§ 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;

2) ustala się następujące zasady podziału:

a) linie obrazujące zasady wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,

b) szczegółowe zasady i warunki podziału terenów elementarnych zostały określone w § 9 niniejszych ustaleń,

c) ustala się możliwość realizacji podziału zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny elementarne,

d) niezależnie od ustaleń dotyczących zasad i warunków podziału dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

4) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;

5) w zakresie nośników reklamowych ustala się możliwość lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,0 m², a także możliwość stosowania szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej;

6) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu położonego przy ul. Kopernika (fragment nr

1) biegnie granica Obszar Chronionego Krajobrazu Dolnej Łyny obejmujący korytarz

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

ekologiczny rzeki Łyny o znaczeniu regionalnym – granica obszaru chronionego przebiega wzdłuż granicy ewidencyjnej rzeki Łyna i nie obejmuje terenu położonego w granicach planu,

2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów wymienionych w przepisach odrębnych ustalono w §9 określającym ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;

3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

4) w przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy przeprowadzić wymagane przepisami prawa procedury administracyjne;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach planu, część terenów objętych załącznikiem graficznym nr 1 oraz cały teren objęty załącznikiem graficznym nr 2 znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako „założenie urbanistyczne starego miasta w Lidzbarku Warmińskim w granicach 50 - 200 m od zewnętrznej linii dawnych obwarowań miejskich – nr rej. zabytków A-443”, ujętym w gminnej ewidencji zabytków na karcie nr 1;

2) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną obowiązują następujące ustalenia:

a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania odpowiednich pozwoleń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno – architektonicznej, ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek;

c) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia;

d) nową zabudowę należy sytuować uwzględniając historyczne podziały na poszczególne parcele, głębokości zabudowy oraz linie zabudowy;

e) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno);

f) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;

g) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 1m², wykonanych z materiałów historycznie uzasadnionych takich jak: metal, szkło, drewno.

3) w granicach planu cały teren objęty załącznikiem graficznym nr 2 (w rejonie ul. Hożej, Kruczej oraz Powstańców Warszawy) znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych jako „obszar nawarstwień kulturowych starego miasta Lidzbarka Warmińskiego oraz zamku Biskupów Warmińskich” pod numerem rejestru C-156:

a) planowanie i realizację jakichkolwiek prac budowlanych należy poprzedzić wykonaniem badań archeologicznych i analiz historycznych określających zasadność inwestycji, których wyniki pozwolą na właściwe zagospodarowanie terenu, określenie charakteru terenu, podziału parcelacyjnego oraz rodzaju zabudowy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów przestrzeni publicznej:

1) w granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznej:

a) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem KD oraz tereny parkingu publicznego oznaczone symbolem KP;

b) teren zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP. 2) lokalizacja nośników reklamowych na terenach przestrzeni publicznej powinna odbywać się na zasadach określonych w §8 ust 1. pkt 7 po uzgodnieniu z Burmistrzem Lidzbarka Warmińskiego.

5. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych przez zarządców i dysponentów sieci;

3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, a w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi oraz w przypadku wystąpienia kolizji dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej,

5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:

a) miasto Lidzbark Warmiński położone jest w obszarze aglomeracji zgodnie z rozporządzeniem o Nr 34 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 72, poz. 1303 z dnia 2 czerwca 2006 r.),

b) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, c) wprowadza się zakaz stosowania rozwiązań przejściowych w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni o trwałej nieprzepuszczalnej nawierzchni należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,

b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy zagospodarować w granicach własnych działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

b) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg (ulic) z lokalizacją szafek złączeniowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

c) doprowadzenie sieci elektroenergetycznej do terenów zabudowy usługowej i następowało będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych z możliwością lokalizacji stacji transformatorowych na terenie działki budowlanej;

8) w zakresie sieci gazowej ustala się:

a) doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

b) projektowane sieci gazowe należy lokalizować w pasie chodnika lub zieleni – nie dopuszcza się lokalizacji sieci gazowej w pasie jezdni z wyjątkiem fragmentów realizowanych pod kątem prostym do osi drogi (ulicy);

c) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło następować będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

b) dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłowniczej;

10) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów,

b) wprowadza się zakaz składowania i utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych (ulic);

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Olsztyńskiej na tereny sąsiednie.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

(...)

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
KD.02	Teren drogi (ulicy) publicznej. Aktualnie ulica pełni funkcję drogi krajowej Nr 51 w klasie technicznej GP. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m. Po wykonaniu trasy objazdowej miasta, stanie się ulicą miejską na całym odcinku.

(...)

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
KD.04	Teren dróg (ulic) publicznych. Ulice w klasie technicznej L. Teren przewidziany na przebudowę skrzyżowań z drogą krajową nr 51.

(...)

Fragmety uchwały nr: LXIII/462/2022

Rozdział 1

Ustalenia ogólne – dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenu określone symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

- UMW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UK – tereny zabudowy kultu religijnego,
 - UP – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
 - PE – tereny zabudowy produkcyjnej z odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym;
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZN – tereny zieleni naturalnej,
 - ZD – tereny ogródków działkowych;
 - ZL – lasy, - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - RZL - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - KD – tereny dróg publicznych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - Kpj – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - Ti – tereny infrastruktury technicznej,
 - TK – tereny komunikacji;
 - KP – tereny parkingów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 5) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zabudowie adaptowanej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące do zachowania, przy czym obiekty adaptowane mogą podlegać rozbiórce, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, z uwzględnieniem zasad ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określonych w §7 ust. 4;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć elewacja budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,5 m;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 70% jednej z elewacji budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,5 m, loggii i wykuszów do 1,0 m, schodów zewnętrznych do 1,3 m, przy czym obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych na zapleczu zabudowy cofniętych w stosunku do linii zabudowy o 10,0 m;

5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz działalność usługową, niepowodującą naruszenia standardów jakości środowiska mającego wpływ na zdrowie i życie ludzi, w tym niepowodującą pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania budynków oraz lokali mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie;

7) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym zarówno w zakresie powierzchni zabudowy, jak i kubatury;

8) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, niż podstawowe, które uzupełniają i nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może występować samodzielnie.

9) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6

1. Rysunki planu obowiązują w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

1) granic planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symboli przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) obowiązujących linii zabudowy;

6) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

7) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

8) istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;

9) istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia;

10) strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia;

11) strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia;

12) obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP;

13) granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny;

14) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych;

15) linia obrazująca granicę strefy 50 m od granic cmentarza;

- 16) kapliczki murowanej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
- 17) zespół budynków wraz z otoczeniem nieujęty w gminnej ewidencji zabytków;
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu określają proponowane rozwiązania:
 - 1) linie wewnętrznego podziału obrazujące optymalny podział na działki budowlane, mogące podlegać zmianom pod warunkiem zachowania zasad i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczanie maksymalnej wysokości zabudowy podanej w ustaleniach szczegółowych dla terenu,
 - b) projektowanie i realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami podanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 2) geometrię i kolorystykę dachów należy kształtować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego;
- 3) w zakresie wykończenia i kolorystyki obiektów budowlanych:
 - a) wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji,
 - b) ustala się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach blachy falistej i trapezowej, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składów i magazynów, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym wiat, obudowanych altan i śmietników chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) w granicach planu nie wyznacza się:
 - a) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 7) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów kontenerowych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
- 8) w zakresie wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 9) w zakresie uniwersalnego projektowania plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

- 1) część terenu objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny, w odniesieniu do którego obowiązują zakazy, nakazy i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) przeważająca część terenu objętego planem zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subzbiornik Warmia nr 205 – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 4) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne;
- 5) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.8 i 1.12 zlokalizowane są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „B” oraz tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.9, 1.10, 1.11 zlokalizowane są w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”, dla których obowiązują przepisy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych:
 - a) w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45%,
 - b) w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” oraz „C” obowiązują zakazy wynikające z przepisów o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 9

Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zasady kształtowania krajobrazu zostały określone w § 7 poprzez ustalenie materiałów i kolorystyki elewacji;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 20 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenów elementarnych P.05, ZN.02 i KDW.03 – załącznik graficzny nr 1.5 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – osada – ujęte w systemie AZP 16 – 62, st. XVI/19 objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w granicach terenu elementarnego UK.01 – załącznik graficzny 1.7 zlokalizowana jest kapliczka murowana – ul. Polna, ujęta w gminnej ewidencji zabytków pod nr 382, objęta ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

- 3) w granicach terenu elementarnego MN.05 – załącznik graficzny 1.7 zlokalizowany jest zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rolnej 1-19 wraz z otoczeniem wskazanym na załączniku graficznym, należy stosować ochronę jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) w odniesieniu do obszarów ochrony archeologicznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu jako przestrzeń publiczną wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD, tereny komunikacji oznaczone symbolem TK oraz tereny parkingu oznaczone symbolem KP;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w § 7. oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego zawartych w § 20.

§ 12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.8 i 1.12 zlokalizowane są w granicach zasięgu obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu, określone w § 14.

§ 13

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalna powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów elementarnych;
 - b) kąt położenia granicy działki względem pasa drogi powinien zawierać się w przedziale 90o +/- 20o ;
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m.

§ 14

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, oznaczonych na rysunku planu, dla realizacji obiektów budowanych drugiej kategorii takich jak fundamenty głębokie, wykopy, nasypy i budowle ziemne wymagana jest dokumentacja geotechniczna.
- 2) w granicach planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, dla których ustala się pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – w granicach pasa ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych.
- 3) w granicach planu zlokalizowane są gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, dla których obowiązują strefy kontrolowane – w granicach stref obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach planu: nie ustala się.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,
 - b) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z zabudową i zagospodarowaniem określonym w § 20 ustaleń szczegółowych;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) tereny objęte planem położone są w granicach aglomeracji Lidzbark Warmiński (wyznaczonej na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark Warmiński oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Lidzbark Warmiński), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych w granicach działek budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) w granicach planu występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne, w tym: linie napowietrzne i podziemne średniego napięcia SN oraz sieci niskiego napięcia nN,
- b) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ustala się pas ochrony funkcyjnej wynoszący odpowiednio 7,0 m od osi linii w obie strony,
- c) dla projektowanych i istniejących linii średniego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych w obrębie pasa ochrony funkcyjnej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m do 3,0 m mierząc w obie strony od osi gazociągu zgodnie z załącznikami graficznymi planu,
- b) w strefie kontrolowanej występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych,
- c) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- d) należy zachować odległość projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) w granicach planu występuje infrastruktura telekomunikacyjna,
- b) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
- b) zakaz termicznego przekształcania i magazynowania odpadów komunalnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- c) obowiązuje zakaz przekształcania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach planu;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej,
- b) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne (ulice) – oznaczone symbolem KD, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW, tereny ciągów pieszo – jezdnych - oznaczone symbolem Kpj, tereny komunikacji – oznaczone symbolem TK oraz drogi (ulice) zlokalizowane poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane drogi (ulice) powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym;
- 3) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy projektować i realizować w sposób oraz liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 18

Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 19

Inwestycje celu publicznego:

- 1) na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.03;
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe – dotyczące terenów elementarnych

§ 20

Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

(...)

Załącznik graficzny nr 1.11 (ul. Olsztyńska – Kurpińskiego)

(...)

KP.02

(ok. 1250 m²)

Tereny parkingów

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

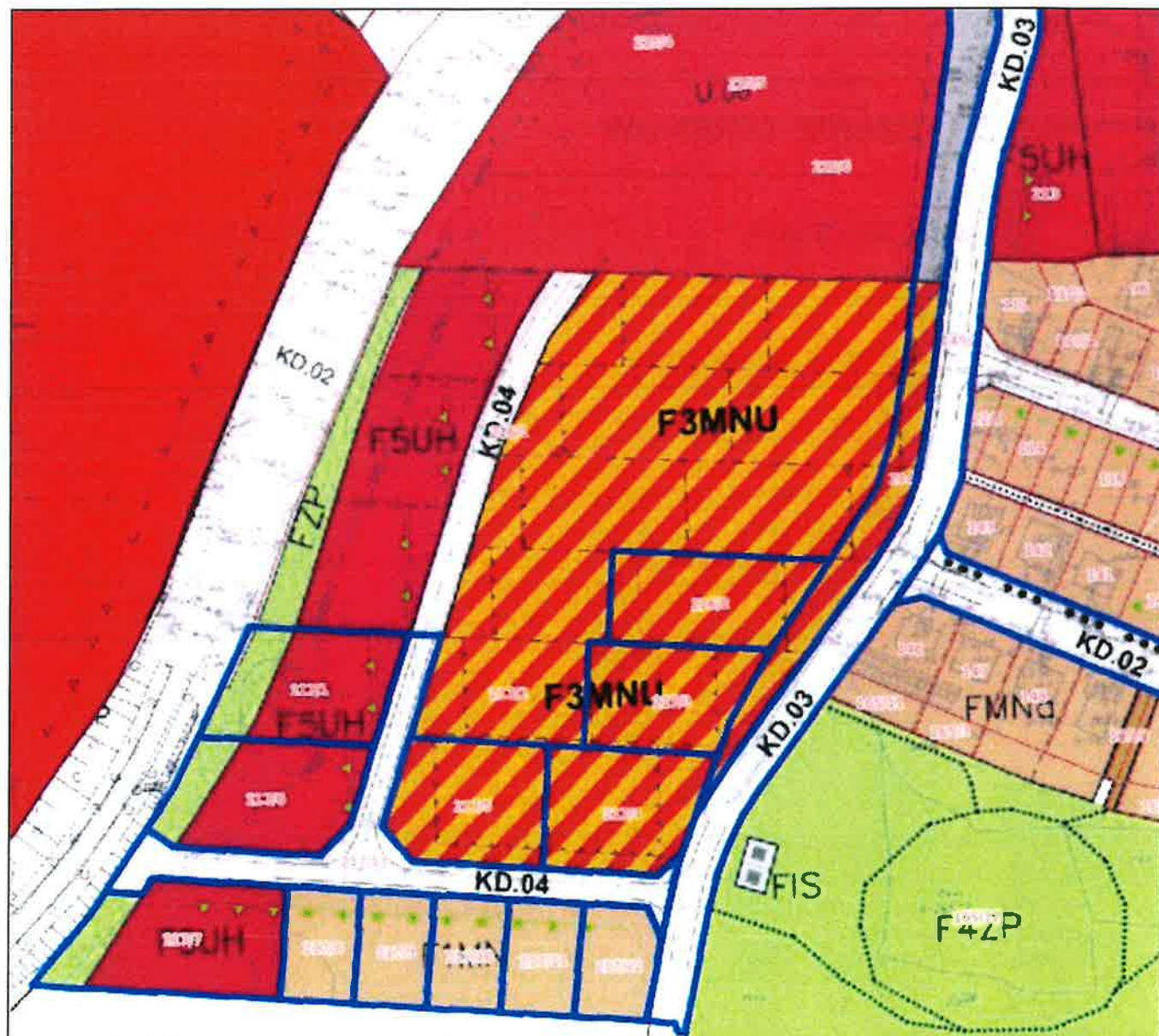
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6,0 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%.
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego.
- 5) teren elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z up. BURMISTRZA
Elwira Borkowska
Pełnomocnik ds. zieleni i gospodarki przestrzennej

WYRYS

załącznik nr 4

Rysunek dla: OR.BR.0007.84.2013.EK, LIII/380/10, LXIII/462/2022, działka 280901_1.0009.217/1, 280901_1.0009.217/3, 280901_1.0009.217/4, 280901_1.0009.217/5, 280901_1.0009.217/6, 280901_1.0009.217/7, 280901_1.0009.217/8, 280901_1.0009.217/9, 280901_1.0009.217/10, 280901_1.0009.217/11, 280901_1.0009.217/12, 280901_1.0009.217/13, 280901_1.0009.216/2, 280901_1.0009.214, 280901_1.0009.145/2, 280901_1.0009.144



Z up. BURMISTRZA

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Elwira Borkowska
Pełnomocnik ds. terenów i gospodarki przestrzennej

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
	linie wewnętrznego podziału
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny usług
	teren dróg publicznych

OZNACZENIA TERENÓW

F1MN	tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej 1-no rodzinnej
F2MNU	teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi nieucieczkowe)
FZP	teren projektowanej zieleni izolacyjnej od drogi krajowej Nr.51
F4ZP	teren istniejącej zieleni z bogato ukształtowaną rzeźbą terenu
F5UH	teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
F6UTUG	teren istniejącej zabudowy o funkcji turystycznej łącznie z gastronomią i miejscami noclegowymi – adaptowany
F7UH	teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej
F8PUH	teren istniejących usług i handlu
F9PUH	teren projektowanych usług i handlu
F10MNUK	teren istniejących usług komunikacyjnych (stacja benzynowa) z uzupełniającą funkcją mieszkaniową – adaptowany
F11MNUa	teren istniejącej zabudowy usługowej z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową
FMNUa	istniejąca zabudowa usługowa z uzupełniającą funkcją mieszkaniową – adoptowana
FUKP	teren istniejącego parkingu na samochody osobowe – adaptowany
F12MNU	teren zabudowy mieszkalnej i usługowej
F13MN	teren projektowanej zabudowy mieszkalnej 1-rodzinnej
FRMa	teren istniejącej zabudowy zagrodowej i ogrodniczej – adaptowany
F14RM	teren projektowanych usług ogrodniczych – warzywnych łącznie z funkcją mieszkaniową
F15US	teren projektowanych usług rekreacyjno-sportowych bez prawa zabudowy
F16EE	teren istniejącej stacji transformatorowej – adaptowany
FMNa	teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, 1-o rodzinnej – adaptowany
FZN-ZL	istniejące tereny leśne
FIS	obiekty specjalne
KD	tereny dróg publicznych

PROJEKTOWANE SIECI

	projektowana sieć wodociągowa
	projektowany hydrant p-pożarowy
	projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
	projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
	projektowana zbiornicza przepompownia ścieków
	projektowana przepompownia lokalna
	projektowana kanalizacja deszczowa
	projektowany separator piasku, szlamu i substancji ropopochodnych
	komora rozprężna
	komora zasuw
	projektowany gazociąg średniego ciśnienia
	projektowana sieć gazowa niskiego ciśnienia

LEGENDA (zmiana):

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica obszaru opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązująca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia wewnętrznego podziału
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

LEGENDA

	linie rozgranicz. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	drogi, ulice i place
	trasy rowerowe
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	istniejące i projektowane ścieżki piesze

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia
PRZEZNACZENIE TERENU	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny parkingów
	tereny dróg publicznych

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
-BIOZ-**

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA PROJEKTU:

**BUDOWA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNEJ
przy ul. Kurpińskiego w Lidzbarku Warmińskim**

SANITARNA

ADRES BUDOWY : **GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. KURPIŃSKIEGO 11-100 Lidzbark Warmiński**

NR DZIAŁKI: **280901_0009.217/13 obręb 009 LIDZBARK**
280901_0009.145/2 obręb 009 LIDZBARK
280901_0009.214 obręb 009 LIDZBARK
280901_0009.144 obręb 009 LIDZBARK

INWESTOR: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S**
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 18
11-100 Lidzbark Warmiński

OPRACOWAŁ: **Michał Sadowski**
ul. Stanisława Konarskiego 15C
11-100 Lidzbark Warmiński

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

**LIDZBARK WARMIŃSKI
WRZESIEŃ 2023**

**Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Dane inwestycji.....
2. Przedmiot opracowania.....
3. Zakres robót dla całego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....
- 4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
5. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....
7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.....
8. Środki organizacyjno – techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

1. DANE INWESTYCJI:

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa infrastruktury wodociągowej – kanalizacyjnej przy ul. Kurpińskiego w Lidzbarku Warmińskim

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu budowy

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakresie zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w celu uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę wod-kan. Zakres robót związanych z realizacją przedmiotu projektu stanowią roboty montażowe i ziemne przy budowie sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Kurpińskiego w Lidzbarku Warmińskim

Roboty powinny być wykonane w następującej kolejności:

1. - przygotowanie placu budowy,
2. - oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
3. - wytyczenie trasy projektowanej kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
4. - wykonanie wykopów,
5. - zabezpieczenie wykonanych wykopów przed zasypaniem,
6. - roboty montażowe sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem,
7. - próba szczelności przewodów,
8. - odbiory robót montażowych,
9. - zasypanie wykopów,
10. - uporządkowanie terenu,
11. - prace wykończeniowe – porządkowe

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja ma charakter liniowy, a przedmiotowa działka jest wolna od istniejącej infrastruktury podziemnej czy też innych obiektów budowlanych

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

W zakresie budowy wodociągu oraz sieci kanalizacyjnych elementami stwarzającymi zagrożenie dla ludzi mogą być:

- wykopy liniowe lub jamiste pod przewody wodociągowej oraz kanalizacyjne wykonywane na znacznych głębokościach

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Należy zaznaczyć, że wszystkie roboty budowlano-montażowe dotyczące budowy wodociągu oraz sieci kanalizacyjnych objęte niniejszym projektem, są oparte na rozwiązaniach prostych, powszechnie znanych i stosowanych, a ponadto przewidywany zakres otwartego frontu robót będzie ograniczony i umiejscowiony lokalnie. Do najistotniejszych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi, należy zaliczyć konieczność prowadzenia robót na terenie obecnie częściowo urządzonym i zagospodarowanym. Dlatego Wykonawca musi odpowiednio dostosować harmonogram robót do wszelkich wymagań wynikających z warunków technicznych wynikających z organizacji ruchu na terenie zakładu. Do ważniejszych zagrożeń występujących podczas realizacji budowlano-montażowych należy zaliczyć:

- wykonanie ułożenie sieci w otwartym wykopie bez zabezpieczenia
- włączenia nowego odcinka wodociągu,

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem, nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych, niż te które zawarte są w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas całego procesu inwestycyjnego należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do tych przepisów, w zależności od branż, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wyszczególnienie odpowiednich obowiązujących przepisów podano w opisie do projektu budowlanego. Wykonawca robót zobowiązany jest stosować wszystkie obowiązujące przepisy w danym zakresie robót, niezależnie od przepisów cytowanych w projekcie budowlanym i uzgodnieniach.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszelkie środki zapobiegawcze podczas robót związanych z realizacją wodociągu i kanalizacji muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Dotyczy to w szczególności robót związanych z wykonaniem prób wodociągu, dla których odpowiednie wymagania zawarte są w przepisach cytowanych w projekcie budowlanym oraz klauzulach uzgadniających właściwych instrukcji.

1. Roboty ziemne prowadzone sposobem mechanicznym i ręcznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wokół wykopu należy ustawić poręczę i oznakowania. W zależności od głębokości wykopu i rodzaju gruntu umocnić jego ściany.
2. Transport i montaż elementów prefabrykowanych – należy wyznaczyć miejsca składowania elementów prefabrykowanych.
3. Prace w wykopach – wyznaczyć strefę niebezpieczną i wywiesić tablicę „UWAGA „GŁĘBOKIE WYKOPY”.
4. Na trasie wykonywanego przyłącza ustawić tymczasowe przejścia dla pieszych z barierami ochronnymi i je oznakować.
5. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych powinni być przeszkolenie (instrukcje stanowiskowe, obsługa narzędzi, organizacja stanowisk pracy). Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinna sprawować osoba z kierownictwa budowy.
6. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni stosować środki ochrony indywidualnej (odzież ochronna, kaski).
7. Opracować należy projekt zagospodarowania placu budowy z oznaczeniem miejsc mogących stanowić zagrożenie.
8. Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót, wydzielenie stref ochronnych placu produkcji pomocniczej, lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
9. Oгородzić teren budowy i oznaczyć układ komunikacyjny dla potrzeb budowy.
10. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez ogrodzenie wykopów, wywieszenie tablic ostrzegawczych, oświetlenie dla warunków dziennych i nocnych.

Powyższa inwestycja nie ma szkodliwego oddziaływania na środowisko.

9. Zasady bezpiecznego wykonania robót budowlanych oraz występujące zagrożenia

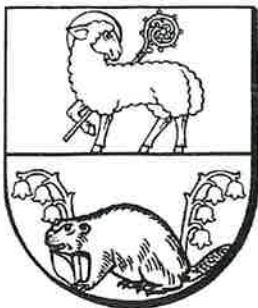
Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych

- a. Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.
- b. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń

- podziemnych (sieci i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, kabli telekomunikacyjnych) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.
- c. Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych, należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie) w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- d. Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- e. Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1m za klin odłamu gruntu jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- f. W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, dróg dojazdowych i przejść.
- g. Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- h. Podczas wykonywania robót wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- i. Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- j. Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1m należy wykonać zejścia do wykopu.
- k. Odległości między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20m.
- l. Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunku, rozpory).
- m. Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- n. Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- o. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- p. Jeżeli teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną. Z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- q. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
10. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych:
- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
 - nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach,
 - niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
 - składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
 - pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie,
 - niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
 - użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
 - brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
 - przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,
 - wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
 - brak kontroli izolacji kabli elektrycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną

Na powyższe roboty opracować plan BIOZ

mgr inż. Michał Sadowski
uprawnienia budowlane do kierowania
i kierowania robotami budowlanymi- bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
nr ewid. WAM/0035/PWOS/17



Starosta Lidzbarski

ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. (089)767-79-00, fax (089)767-79-03
e-mail: sekretariat@powiatlidzbarski.pl
www.powiatlidzbarski.pl

2023
**PRZYJAZNY
URZĄD**

 POWIAT 30-lecia
Wolności RP

GKK.6623.4.2024.KO

Lidzbark Warmiński, dnia 26.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 5 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów /Dz.U. z 2012 r. poz. 1246/, art. 20 ust. 1 pkt.1, ust. 3 i art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r.. Prawo geodezyjne i kartograficzne /jednolity tekst Dz.U. z 2023 poz. 1752/ oraz art. 104 KPA, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Tomasza Nykiela Zastępcy Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego

o r z e k a m :

- 1 Uchylić decyzję Naczelnika Miasta Lidzbarka Warmińskiego z dnia 28.02.1986 r. nr WG-V-8410-1/86 w odniesieniu do konturów klasyfikacyjnych w działkach ewidencyjnych od nr 217/4 do nr 217/19 położonych w obrębie Nr 9 miasta Lidzbarka Warmińskiego
2. Ustalić klasyfikację użytków gruntowych w działkach od nr **217/4** do nr **217/19** położonych w obrębie Nr 9 miasta Lidzbarka Warmińskiego, będącej własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński przeprowadzoną w roku 2024 przez klasyfikatora Pana Damiana Bienio i uwidocznioną na mapie klasyfikacyjnej w następujący sposób:
 - część dotychczasowego konturu nr 87 PsIII zmieniono na nowy i nadano mu nowy nr konturu 9-139 PsIV
 - część dotychczasowego konturu nr 87 PsIII zmieniono na nowy i nadano mu nowy nr konturu 9-140 RIVa
 - część dotychczasowego konturu nr 87 PsIII zmieniono na nowy i nadano mu nowy nr konturu 9-141 Lzr-RIVa

U z a s a d n i e n i e

Pan Tomasz Nykiel zwrócił się z wnioskiem o ustalenie klasyfikacji użytków gruntowych w działkach oznaczonych numerami 217/4- 217/19 położonymi w obrębie Nr 9 miasta Lidzbarka Warmińskiego ponieważ uważał, że w wyniku zaistniałych zmian w użytkowaniu tych gruntów zaszła potrzeba dokonania ich ustalenia. Klasyfikator gruntów Pan Damian Bienio przeprowadził gleboznawczą klasyfikację gruntów przedmiotowych działek, zgodnie z przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego, przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w osnowie.

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego



Zup. STAROSTA
Jarosław Kogut
WICESTAROSTA

w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W razie stwierdzenia przez stronę, że niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, strona może wnieść o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art.136 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

O t r z y m u j e :

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego
ul. A. Świętochowskiego 14,
11-100 Lidzbark Warmiński

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 28.03.2024r.

Z up. Starosty

inż. Robert Mucha
Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Sprawę prowadzi Robert Mucha
Tel. 89 7677949