

ZP.371.10.2026.DB

Lidzbark Warmiński, 2026-06-10

Pisemne rozeznanie cenowe

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie zadania

„Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego obiektów i budynków będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim”

Kierując się zasadą efektywnego zarządzania finansami Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, kieruje niniejsze zapytanie, w celu rozeznania rynku na zakup usług określonych pod nazwą: „Przeprowadzenie przeglądów rocznych budynków i obiektów PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim”, o zakresie i wytycznych określonych poniżej:

1) Tryb postępowania:

W niniejszym rozeznaniu ofertowym nie zastosowano przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 tj.) – przesłanka art.2 ust.1 pkt.1)

2) Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych – budowlanych i sanitarnych, zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 tj.), obiektów budowlanych będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim według wykazu jak niżej:

Wykaz obiektów

L.P.	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Powierzchnia zabudowy (w m ²)
1	2	3	4
1.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18	360
2.	SUW Zachód	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Przystaniowa 11A	348
3.	SUW Północ	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 22D	120 + 115
4.	Oczyszczalnia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 26	280 + 1500
5.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka	30

6.	Przepompownia Ścieków – budynek techniczny	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka	21
7.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Zamkowa	25
8.	Przepompownia ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Polna	40
9.	Hydrofornia Żytunia	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Żytunia	112
10.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 22-24	250

a) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów założonych przez Wykonawcę. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane. W ramach przedmiotu zamówienia należy również sporządzić opinie i zalecenia na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

3) Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego z wykazu obiektów.

4) Termin wykonania zamówienia

30 dni liczonych od dnia podpisania umowy

5) Opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie ryczałtowej brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jednostkowa jest ceną ostateczną, nie podlega negocjacji i nie może ulec zmianie.

6) Kryterium wyboru oferty:

1) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem: najniższa cena 100%. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2) Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych brutto przeglądu rocznego dla każdego obiektu będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

3) Przedstawiona w ofercie cena winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym m.in.: dojazd na miejsce.

7) Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

W odpowiedzi na rozeznanie cenowe Wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1.
- 2) Formularz cenowy – zał. nr 1a.
- 3) Oświadczenia

8) Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami należy przekazać w terminie do **19.06.2026 r. do godz. 10:00**

Ofertę można przesłać pocztą /przesyłką kurierską na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18 - decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego, przesłać e-mailem na adres: pwiklw@pwiklw.pl – decyduje data wyświetlenia wiadomości na komputerze odbiorcy, dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

9) Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być wypełniona na komputerze i w języku polskim. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

10) Inne postanowienia

- 1) Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - utrwalania, kopiowania, modyfikowania, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,
 - utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - prawa do korzystania z utworów w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie.
- 3) Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert, a także zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta została wybrana.
- 6) Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy oferent nie zawrze umowy, zamawiający może podjąć negocjacje z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności.
- 7) Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołania.
- 8) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i na warunkach określonych w projekcie umowy.
- 9) Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Kierownik Wydziału Wody Pan Michał Sadowski, numer telefonu: 691 780 154 oraz Boras Dorota 509-914-833

11. Obowiązki Administratora Danych związane z ochroną danych osobowych

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim (dalej: „Administrator”), z siedzibą: ul. Piłsudskiego 18, 11-100 Lidzbark Warmiński. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18 lub drogą e-mailową pod adresem: pwiklw@pwiklw.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: kontakt@dpo-lidzbarkw.pl
- 3) Dane osobowe o których mowa w ust. 1 są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w oparciu o zgodę osoby, której dane dotyczą.
- 4) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu realizacji zamówienia publicznego.
- 5) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora lub strony trzeciej.
- 6) Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego.
- 9) Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od czasu wyboru wykonawcy w procesie zamówień publicznych.
- 10) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 11) Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12) Podanie danych osobowych jest wymogiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.

13) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Załączniki:

1. Wzór Formularza ofertowego
2. Wzór Formularza cenowego
3. oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
4. oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
5. oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
6. Wzór umowy

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA:

nazwa

adres

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS :

.....

lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej:

.....

NIP REGON

telefon e-mail

osoba do kontaktu: telefon / e-mail:

.....

na zadanie:

„Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego obiektów i budynków będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim”

Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia i wymogami określonymi w pisemnym rozeznaniu cenowym Znak: **ZP. 371.10.2026.DB**, za następującą cenę

Cena oferty:		
Wynagrodzenie ryczałtowe*	netto PLN	słownie:
	brutto PLN	słownie:
Termin realizacji zamówienia:		

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie ze wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym Znak **ZP.371.10.2026.DB**
- Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania postawione dla Wykonawcy w Rozeznaniu cenowym.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
- Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w „ Rozeznaniu cenowym”.
- Niniejszym oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego, lub wykonującymi w imieniu

Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. Oświadczam/-y, że wypełniłem/am/ wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/ pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym rozeznaniu cenowym

7. Oświadczam/-y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z informacjami Administratora Danych Osobowych dotyczących danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....
(data)

FORMULARZ CENOWY

lp	OBIEKTY OBJĘTE PRZEGLĄDEM ROCZNYM		CENA W PLN	
	Nazwa	Adres	NETTO	BRUTTO
1	2	3		
1.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18		
2.	SUW Zachód	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Przystaniowa 11A		
3.	SUW Północ	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 22D		
4.	Oczyszczalnia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 26		
5.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka		
6.	Przepompownia Ścieków – budynek techniczny	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka		
7.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Zamkowa		
8.	Przepompownia ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Polna		
9.	Hydrofornia Żytnia	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Żytnia		
10.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 22-24		
RAZEM				

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres Wykonawcy <i>(adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i>

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym oraz Regulaminie udzielania zamówień funkcjonującym w PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
*pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
 uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

*pieczęć(-cie) imienna(-e) podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

* - niepotrzebne skreślić/usunąć

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres Wykonawcy <i>(adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i>

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.**

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie PKT 32 Regulaminu udzielania zamówień funkcjonującym w PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

..... (miejsowość), dnia r.

.....

*pieczęć(-cie) imienna(-e) i podpis(-y) osoby(-ób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy(-ców)*

OŚWIADCZENIE

Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.* :

Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.

.....

*(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....

(data)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

UMOWA NR ZP.371.10.2026

zawarta dnia _____ w Lidzbarku Warmińskim, pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 18; 11-100 Lidzbark Warmiński, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000092536, NIP: 743-000-50-21, kapitał zakładowy: 1.135.000,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez: Sebastiana Kuźniewskiego – Prezesa Zarządu

a:

_____, zwaną dalej **Wykonawcą**

Reprezentowaną przez :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

„Przeprowadzenie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim”,

zgodnie z rozeznaniem cenowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

b) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych – zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.)

c) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

3. Wykaz obiektów objętych przeglądem określa rozeznanie cenowe

4. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.

5. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w ksiązkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

6. Zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

lp	OBIEKTY OBJĘTE PRZEGLĄDEM ROCZNYM		CENA W PLN	
	Nazwa	Adres	NETTO	BRUTTO
1	2	3		
1.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18		
2.	SUW Zachód	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Przystaniowa 11A		
3.	SUW Północ	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 22D		
4.	Oczyszczalnia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 26		
5.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka		
6.	Przepompownia Ornecka – budynek techniczny	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Ornecka		
7.	Przepompownia Ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Zamkowa		
8.	Przepompownia ścieków	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Polna		
9.	Hydrofornia Żytnia	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Żytnia		
10.	Budynek administracyjno - biurowy	11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kanałowa 22-24		
RAZEM				

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto słownie:plus należny podatek VAT.....zł brutto słownie:.....

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

4. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wycieszeniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Michał Sadowski, nr telefonu: 691 780 154, e-mail: m.sadowski@pwiklw.pl, oraz Dorota Boras, nr telefonu 509-914-833 e-mail: d.boras@pwiklw.pl
 - 2) Wykonawcy – _____, numer telefonu _____, adres e-mail: _____

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych usług.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 ,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
- 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 4.

2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami, w tym wycenienie wartości umowy,
2. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY